

# 新発表

## ルグランシリーズ 西区・初登場!!

### 予告 広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申込み及び申込順位の確保等はできません。予めご了承ください。(販売予定時期/2022年1月中旬)

### SMART & ACTIVE

# Le Grand

## ルグラン 姪浜南

# いよいよ 近日分譲開始!

予定

### 事前資料請求 受付開始

フリーダイヤル 0120-400-514

または本チラシのハガキで資料をご請求ください。

納得の  
価格を実現した  
オリジナル  
**原価公開**  
システム  
を採用。

予定  
販売  
価格  
(税込)

2LDK / 1,600万円台~  
3LDK / 2,400万円台~  
4LDK / 2,900万円台~

西鉄バス  
「通町」バス停  
徒歩 **4分**  
(約260m)

都市高速利用で天神へダイレクト!!

天神~18分  
博多駅~32分  
通町バス停乗車~天神北(9:ノース天神前)バス停下車  
通町バス停乗車~博多駅センタービル前Eバス停下車

サニー福重店へ徒歩7分(約510m)

MEGAドン・キホーテへ徒歩4分(約300m)

石丸中央公園へ徒歩5分(約370m)

学区区: 石丸小学校 / 下山門中学校

※徒歩分は1分=80mで算出。※所要時間は交通機関の時刻表から最短の所要時間を表示しています。また通町時間帯及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

### 現地地図



【建築概要】■名称/ルグラン 姪浜南 ■所在地/福岡市西区石丸4丁目299-1、300-1(地番) ■交通/西鉄「通町」バス停徒歩4分(約260m) ■総戸数/32戸 ■販売戸数/32戸 ■予定販売価格/1,600万円台(2戸)~3,300万円台(1戸) ■最多販売価格帯/3,000万円台(4戸) ※100万円単位 ■間取り/2LDK(12戸)・3LDK(11戸)・4LDK(9戸) ■専有面積/42.61㎡~73.11㎡ ■バルコニー面積/6.80㎡~23.60㎡ ■ルーフバルコニー面積/53.04㎡ ■室外機置場面積/3.12㎡ ■敷地面積/953.53㎡ ■建築面積/527.49㎡ ■建築延べ床面積/2,467.75㎡ ■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上7階建て ■建築確認番号/第KH21-01955-2号(令和3年10月21日) ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■地区/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建築竣工時期/令和4年12月(予定) ■入居時期/令和5年1月(予定) ■事業主・売主/株式会社NKトラスト(福岡県知事(2)17866号、(社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(社)九州不動産公正取引協議会加盟) ■売主・販売代理/オリエルホーム株式会社(国土交通大臣(1)第009495号、(公)福岡県宅地建物取引業協会会員) ■設計・監理/有澤建設株式会社一級建築士事務所 ■施工/有澤建設株式会社 ■管理会社/株式会社コミュニティサービス ■分譲後の権利形態/〈土地〉住居専有面積割合による共有持分(建物)専有部分:区分所有権、共有部分:住居専有面積割合による共有持分 ■管理費(月額)/未定 ■修繕積立金(月額)/未定 ■修繕積立基金(初回一括)/未定 ■ルーフバルコニー使用料(月額)/未定 ■私道負担/あり ■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託 ■駐車場/32台(平面平置き:11台・機械式:21台) ■駐車場使用料(月額)/未定 ■駐輪場/39台(平置き:1階36台、2階3台) ■バイク置場/3台 ■バイク置場使用料(月額)/未定 ■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト ■広告有効期限/令和3年12月末日

※外観CGは図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは多少異なります。また外観形状の細部・設備機器等は表現されておられません。また、外観や植栽計画は予告なく変更される場合があります。予めご了承ください。

### 販売センター:2022年新春オープン



暮らしを、街を、もっと素敵に。 Life Stage Produce Company

<https://nk-trust.co.jp>



## 株式会社NKトラスト

福岡県知事(2)17866号 〒810-0022 福岡市中央区薬院4丁目1-4-1 薬院四ツ角ビル301

SNS公式  
アカウント



コーポレート  
サイトから  
アクセス



事業内容:分譲マンション・事業用不動産・新築一戸建て・不動産買取査定・オーナーズサポート

# 新築分譲マンションに関するアンケートのお願い

私たち株式会社NKトラストは、福岡県を中心に新築分譲マンションLe Grand (ルグラン)シリーズを企画・開発しております。「SMART & ACTIVE」をテーマに、無駄を省いて、シンプルに暮らしたいファミリーに向けた新感覚マンションシリーズです。この度、新プロジェクト「ルグラン姪浜南」を販売することになりました。ご多用のところ大変恐縮ですが、物件エリアに在住で住まいにご関心のある皆様に、下記のアンケート調査にご協力をいただきますようお願い申し上げます。

自分らしく、  
ステキに  
生きたい。

Le Grand series  
アンバサダー

中西 久美さん  
(フルート奏者)



アンケート締切日:2021年12月31日(金曜日)消印有効

スマホからのご回答も受付中です!!

スマートフォンのカメラでQRコードを読み取り専用サイトへアクセスしてください。

✂キリトリ線



料金受取人払郵便

福岡中央局  
承認  
82

差出有効期限  
2023年8月31日まで  
(切手不要)

8 1 0 8 7 9 0

(受取人)

113

福岡市中央区薬院4丁目1-4-1  
株式会社NKトラスト 行



のりしろがあたる部分

アンケート解答欄		
Q1	Q2	Q3
Q4	Q5	Q6
Q7	Q8	

ご協力いただき、ありがとうございました。

フリガナ	性別	年齢
お名前	男・女	歳

〈谷折り〉

ご住所 〒

電話番号 ( )

Eメール

家族構成 ご本人(または単身) 配偶者 お子様(一人) お子様(お二人)  
お子様(三人以上) 親(お一人) 親(お二人) その他(兄弟など)

新築マンション/戸建て・中古物件など、住まいに関する情報をご希望しない場合は☑チェックしてください。

のりしろ部分のにりをつけて、折り目に沿って上部に折り曲げてください。

アンケートにご協力いただいた方には、後日

「ルグラン姪浜南」の資料や事前案内会等を  
優先してご案内させていただきます。

← アンケートの回答と必要事項を記入いただき、切手を貼らずにご投函ください。

Q1 現在のお住まいの状況についてお答えください。

- ①賃貸マンション(アパート) ②賃貸一戸建て ③社宅・寮・官舎  
④持ち家(マンション) ⑤持ち家(一戸建て) ⑥親族同居  
⑦その他

Q2 現在のお住まいの間取りをお答えください。

- ①1K ②1DK/1LDK ③2DK/2LDK ④3DK/3LDK  
⑤4DK/4LDK ⑥5LDK以上

Q3 住まい選びで重要なポイントは何ですか？

- ①価格(家賃) ②立地環境 ③日当たり ④デザイン(室内外)  
⑤セキュリティ ⑥収納スペース ⑦広さ(間取り)  
⑧設計コンセプト ⑨キッチン設備 ⑩バスルーム設備  
⑪他の設備 ⑫子育てへの配慮 ⑬共用スペースの充実  
⑭ペット飼育 ⑮耐震性 ⑯その他

下記の質問(Q4~Q8までは)  
「住まいをご検討するとしたら」を念頭にお答えください。

Q4 希望する金額は？

- ①2,000万円未満 ②2,000万円~2,400万円台  
③2,500万円~2,800万円台 ④2,900万円~3,200万円台  
⑤3,300万円~3,600万円台 ⑥3,700万円~3,900万円台  
⑦4,000万円~

Q5 希望する間取りは？

- ①1LDK ②2DK/2LDK ③3DK/3LDK ④4DK/4LDK以上

Q6 希望する広さは？

- ①50㎡未満 ②50㎡~60㎡程度 ③60㎡~70㎡程度  
④70㎡~80㎡程度 ⑤80㎡~90㎡程度 ⑥90㎡以上

Q7 駐車場は何台分ご希望ですか？

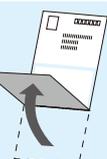
- ①1台 ②2台 ③3台以上 ④必要なし

Q8 ペット飼育についてお答えください。

- ①ペット飼育可がよい(現在飼っている)  
②ペット飼育可がよい(将来飼ってみたい)  
③ペット飼育不可がよい ④どちらでもよい

## ハガキの作り方

1. ハガキを切り取ります。
2. のりしろ部分に糊を塗り、個人情報隠すように折ります。
3. 糊が乾いてからポストへ投函してください。



※個人情報の保護取り扱いについては情報管理責任者を置き、適切に管理いたします。※ご提供いただいたお客様のご個人情報は、原則として、お客様に対し株式会社NKトラストおよびグループ会社の商品・サービスの拡充および改善を目的、または株式会社NKトラストおよびグループ会社の商品・サービスの情報をご案内する目的のみ利用します。お客様の個人情報をこれらの目的以外に無断で利用することはありません。