

Le Grand
FUKUOKA HIGASHI

ルグラン福岡東

Wモデルルーム GRAND OPEN

イケア & 東京インテリアコーディネートプラン/モデルルーム2邸公開中



建物竣工・現地案内会開催

新生活応援キャンペーン実施中!

1 **消費税**相当額 **先着1邸**
キャッシュバック

2 **駐車場代・管理費を** **先着2邸**
3年間無料 事業主が負担します。
※詳しくはお尋ねください。

3 **モデルルーム** 使用住戸 **特別価格販売**
200万円OFF **先着2邸**

※ご購入いただいた住戸はモデルルームとして使用させていただきます。
住戸お引き渡しは令和3年6月末頃となります。※詳しくはお尋ねください。

2021年1月末日までにご契約の方を対象に、記載の①②③の中から1つをご成約特典とさせていただきます。詳しくはお尋ねください。

※ご契約特典①②③の併用はできません。※ご契約特典の利用はモニター会員に限らせていただきます。詳しくはお問い合わせください。



販売センターへお越しくください。

専用サイト > <https://nk-trust.co.jp/legrand-fukuokahigashi/> ルグラン福岡東 **検索**

ご来場予約特典!! 詳細は裏面をご覧ください。



スマートフォン
対応サイト

今すぐに
資料請求



※2021年1月末日までに資料請求いただいた方が対象。(1家族1回限り) ※住まいをご検討されている方に 限ります。過去に資料請求された方、販売センターへご来店いただいている方は対象外です。

※掲載の外観写真は2020年11月21日に撮影したもので一部CG加工を施したものです。予めご了承ください。

売主/事業主 **株式会社 NKトラスト**

福岡県知事(2)17866号 福岡市中央区薬院4-1-4-1 薬院四ツ角ビル301

お問い合わせ資料請求

0120-400-520

新型コロナウイルス
感染防止について

ルグラン福岡東販売センターでは、感染防止の取り組みとしてスタッフの健康管理及び手洗い・うがいの徹底、マスク着用、定期的な室内換気や手に触れる箇所の消毒などの衛生環境の強化を実施しております。◎入り口に手指消毒用ミストスプレー・除菌シート、応接コーナーには飛沫防止用に卓上パーテーションを設置しております。

博多駅へ、天神へ乗換えなしで快適!!

流通センター公園前バス停 徒歩3分 (約235m)

バス利用で 博多駅へ約28分・天神へ約36分

箱崎公園 へ徒歩

9分 (約715m)

多々良小学校 へ徒歩

18分 (約1440m)



自転車利用で

福北ゆたか線 JR柚須駅 7分 (約1,710m)

鹿児島本線 JR箱崎駅 10分 (約2,310m)

箱崎公園:2019年7月26日撮影

マルキョウ、サトー食鮮館へ 車で約2分 (約1,000m/約1,310m) ファミリーマートへ徒歩2分 (約205m) セブンイレブンへ徒歩4分 (約320m)

※徒歩分は1分=80m、自転車利用の場合1分=250m、車は時速40kmで算出したものです。※所要時間は交通機関の時刻表から最短の所要時間を表示しています。また通勤時間帯及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

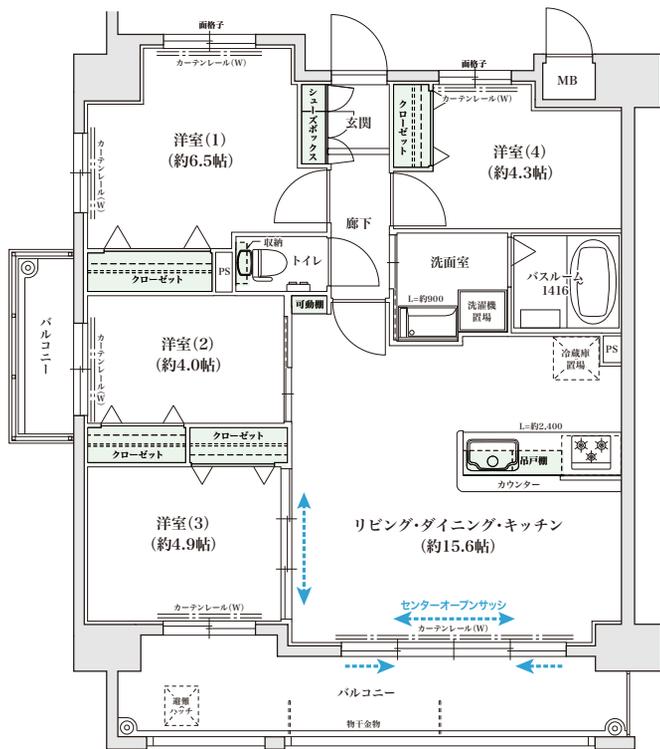
販売センターへお越しください。ほっともっと正面



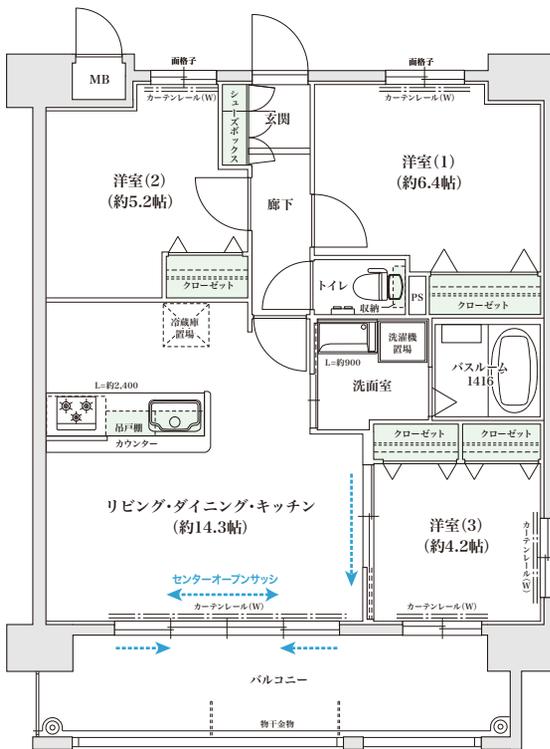
ペットと暮らす。飼育についてご相談ください。



平置き駐車場 100%完備



A 4LDK 生活合計面積 (専有面積+バルコニー面積) **85.39m²** (25.83坪) 専有面積 / **73.75m²** ■バルコニー面積 / **11.64m²**



C 3LDK 生活合計面積 (専有面積+バルコニー面積) **77.77m²** (23.52坪) 専有面積 / **65.44m²** ■バルコニー面積 / **12.33m²**

Atype モデルルーム使用予定住戸 [701号室]のお支払い例

販売価格 3,350万円 モデルルーム使用予定の為 **-200万円** 特別価格 **3,150万円**
頭金 0円 / 毎月 73,123円 ボーナス払い [当初5年間]

Ctype モデルルーム使用予定住戸 [703号室]のお支払い例

販売価格 2,910万円 モデルルーム使用予定の為 **-200万円** 特別価格 **2,710万円**
頭金 0円 / 毎月 62,909円 ボーナス払い [当初5年間]

【住宅ローン】西日本シティ銀行提携ローンを利用、融資限度額50万円~1億円、【お支払い例】変動金利0.55% (当初5年)、返済期間40年の場合。変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。※借入時のご年齢によっては40年払いができない場合がございます。

販売状況 Bタイプ 残り1邸!

701 A 4LDK 3,350万円	702 B 3LDK 2,910万円	703 C 3LDK 2,910万円
601 A 4LDK 3,350万円	602 B 3LDK 2,810万円	603 C 3LDK 2,810万円
501 A 4LDK 3,040万円	502 B 3LDK 2,430万円	503 C 3LDK 2,430万円
401 A 4LDK 3,040万円	402 B 3LDK 2,430万円	403 C 3LDK 2,430万円
301 A 4LDK 2,430万円	302 B 3LDK 2,430万円	303 C 3LDK 2,430万円
201 A 4LDK 2,430万円	202 B 3LDK 2,430万円	203 C 3LDK 2,430万円

商談中住戸もございます。ご検討はお早めに!

空くじなし! **ご来場予約特典** 事前予約の上、ご来場時にアンケートにお答えいただいた方を対象に抽選でプレゼント! ※詳しくは販売センターでお尋ねください。



自宅を売却して、新築マンションに住み替え! **持ち家下取り** キャンペーン実施中 住宅ローンが残っている方もご相談ください。 **資金相談会** 同時開催

【建築概要】■名称/ルグラン福岡東■所在地/福岡市東区多の津5丁目25番12■交通/西鉄「流通センター公園前」バス停徒歩3分(約235m)■総戸数/20戸■販売戸数/20戸■販売価格/2,430万円(1戸)~3,350万円(1戸)■最多販売価格帯/2,300万円台、2,400万円台、2,500万円台、2,700万円台、2,900万円台、3,000万円台、3,200万円台(各2戸)■100万円単位■間取り/3LDK(14戸)、4LDK(6戸)■専有面積/60.40m²(6戸)~73.75m²(6戸)■バルコニー面積/11.64m²~12.88m²■ルーフバルコニー面積/91.19m²■敷地面積/667.49m²■建築面積/292.06m²■建築延床面積/1,689.67m²■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建て■建築確認番号/第BVJ-FUK19-10-1282号(令和元年8月8日)■地目/宅地■用途地域/準工業地域 ■地区・街区等/市街化区域、法第22区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建築竣工予定/令和2年12月(予定) ■入居予定/令和3年3月(予定) ■事業主・売主/株式会社NKトラスト(公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会 加盟店) ■設計・監理/株式会社安成工務店一級建築士事務所 ■施工/株式会社安成工務店 ■管理会社/株式会社コミュニティサービス ■分譲後の権利形態/〈土地〉住居専有面積割合による共有持分、〈建物〉専有部分:区分所有権、共有部分:住居専有面積割合による共有持分 ■管理費(月額)/7,500円~9,100円 ■修繕積立金(月額)/3,900円~4,760円 ■修繕積立基金(初回一括)/193,000円~236,000円 ■ルーフバルコニー使用料(月額)/1,200円 ■私道負担/なし ■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託。 ■駐車場/20台(平置き駐車場) ■駐輪場/20台(平置き傾斜ラック式16台、平置き4台) ■バイク置場5台 ■バイク置場使用料(月額)/1,500円 ■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト ■広告有効期限/令和3年1月末日