

建物竣工記念・現地案内会開催

お待たせしました、いよいよ

# 実邸内覧

## Wモデルルーム

近日公開[予定]

イケアコーディネート & 東京インテリアコーディネート

### プラン発表会 同時開催

※掲載の外観写真は2020年11月21日に撮影したものに一部CG加工を施したものです。予めご了承ください。

## ルグラン福岡東

好評分譲中

全邸南向き × 平置駐車場100% × 角住戸率70%

2021年1月末日までにご契約の方を対象に、下記3つの中から1つをご成約特典とさせていただきます。

1. モデルルーム 使用住戸  
特別販売会 先着2邸

# 200万円OFF

※ご購入いただいた住戸はモデルルームとして使用させていただきます。住戸お引き渡しは令和3年6月末頃となります。※詳しくはお尋ねください。

2. 現金100万円 キャッシュバック!! 先着1邸  
※キャッシュバックは建物引渡し後になります。※詳しくはお尋ねください。

3. 軽自動車1台 プレゼント 100万円以内の新車(税込) ※諸経費は別途必要です。  
※100万円キャッシュバック及び軽自動車1台プレゼントは、モニター会員に限らせていただきます。詳しくはお問い合わせください。

事前来場予約 Present 空くじなし!

事前予約の上、ご来場いただくと抽選でプレゼント!!

詳しくは販売センターでお尋ねください。

1等 蟹セット ※イメージ写真

2等 お肉セット ※イメージ写真

3等 クオカード1,000円分

※すでにご購入いただいたお客様もご参加いただけます。  
※ご来場プレゼントについては、ご来場時に簡単なアンケートにご回答いただいた際の抽選となります。また、マンション購入を考慮している方に限ります。  
※商品の引き渡しは後日になります。(1家族1回限り)



自宅を売却して、新築マンションに住み替え!

### 持ち家下取り キャンペーン実施中

住宅ローンが残っている方もご相談ください。

ご相談だけでもOK!!

### 同時開催 資金相談会

車のローンが残っている、住宅ローン審査が不安だが確認したい等々、マンションご購入に関するご相談を承ります。

販売センターへお越しください。

裏の現地案内図をご覧ください。

資料請求でクオカード 500円分進呈!!



スマートフォン対応サイト すぐに資料請求

専用サイト > <https://nk-trust.co.jp/legrand-fukuokahigashi/> ルグラン福岡東 検索

売主/事業主 株式会社 NKトラスト

お問い合わせ資料請求

0120-400-520

福岡県知事(2)17866号 福岡市中央区薬院4-1-4-1 薬院四ツ角ビル301

新型コロナウイルス感染防止について

ルグラン福岡東販売センターでは、感染防止の取り組みとしてスタッフの健康管理及び手洗いうがいの徹底、マスク着用、定期的な室内換気や手に触れる箇所の消毒などの衛生環境の強化を実施しております。◎入り口に手指消毒用ミストスプレー・除菌シート、応接コーナーには飛沫防止用に卓上パーテーションを設置しております。



博多駅へ、天神へ乗換えなしで快適!!

流通センター公園前バス停 徒歩3分 (約235m)

バス利用で 博多駅へ約28分・天神へ約36分  
(博多駅バスターミナル1F/バス停下車) (天神福ビル前バス停下車)

箱崎公園  
へ徒歩

9分 (約715m)

多々良小学校  
へ徒歩

18分 (約1440m)



自転車  
利用で

福北ゆたか線  
JR柚須駅 7分 (約1,710m)

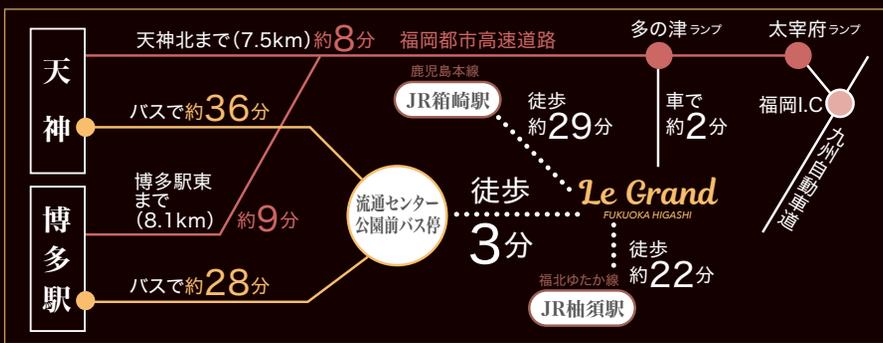
鹿児島本線  
JR箱崎駅 10分 (約2,310m)

箱崎公園:2019年7月26日撮影

マルキョウ、サトー食鮮館へ 車で約2分 (約1,000m/約1,310m)  
 ファミリーマートへ徒歩2分 (約205m) / セブンイレブンへ徒歩4分 (約320m)

※徒歩分数は1分=80m、自転車利用の場合1分=250m、車は時速40kmで算出したものです。※所要時間は交通機関の時刻表から最短の所要時間を表示しています。また通勤時間帯及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

販売センターへお越しください。 ほっともっと正面



VRモデルルーム  
公開中 (R3020)



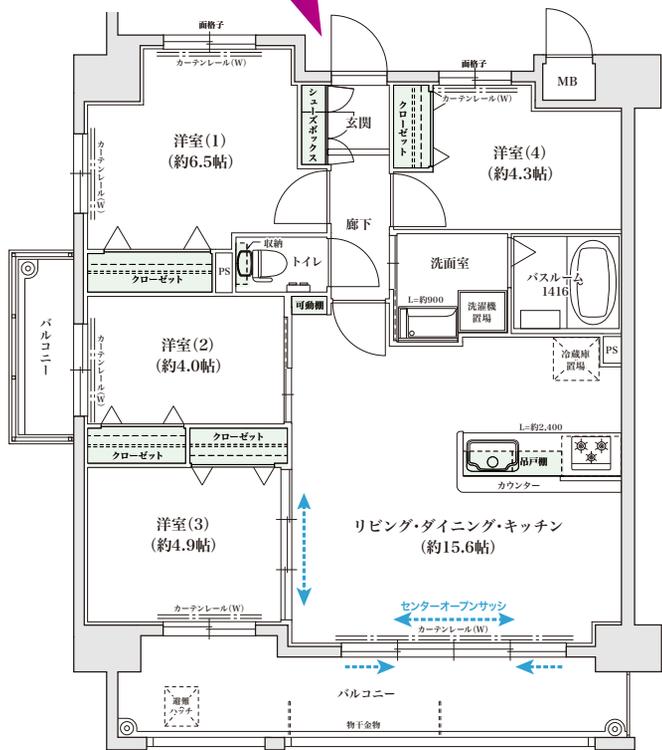
ペットと暮らす。

飼育について  
ご相談ください。  
飼育には一定のルールがございます。

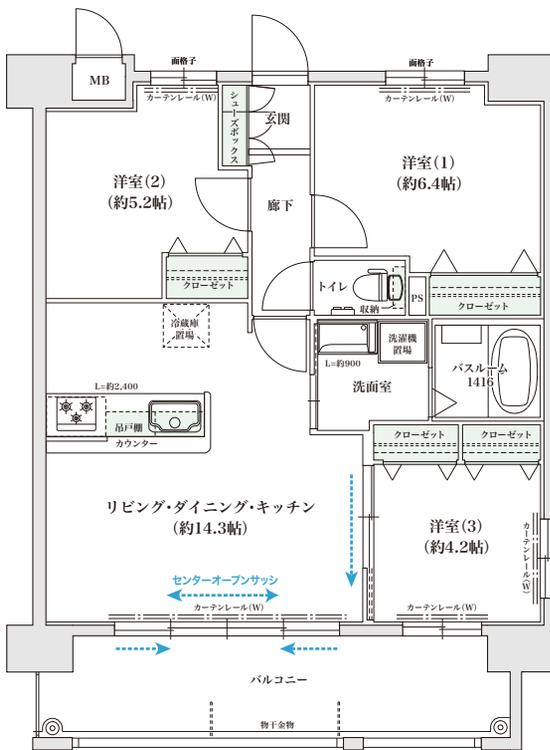


平置き駐車場

100%完備



**A 4LDK** 生活合計面積 (専有面積+バルコニー面積) **85.39m<sup>2</sup>** (25.83坪)  
 ■専有面積 / 73.75m<sup>2</sup> ■バルコニー面積 / 11.64m<sup>2</sup>



**C 3LDK** 生活合計面積 (専有面積+バルコニー面積) **77.77m<sup>2</sup>** (23.52坪)  
 ■専有面積 / 65.44m<sup>2</sup> ■バルコニー面積 / 12.33m<sup>2</sup>

Atype モデルルーム使用予定住戸 [701号室]のお支払い例

販売価格 3,350万円  
 モデルルーム使用予定の為 **-200万円** 特別価格 **3,150万円**  
**頭金 0円** / 毎月 **73,123円**  
 ボーナス払い [当初5年間]

Ctype モデルルーム使用予定住戸 [703号室]のお支払い例

販売価格 2,910万円  
 モデルルーム使用予定の為 **-200万円** 特別価格 **2,710万円**  
**頭金 0円** / 毎月 **62,909円**  
 ボーナス払い [当初5年間]

[住宅ローン]西日本シティ銀行提携ローンを利用、融資限度額50万円~1億円、[お支払い例]変動金利0.55% (当初5年)、返済期間40年の場合。変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。※借入時のご年齢によっては40年払いができない場合もございます。

販売状況

|                             |                       |                             |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| 701<br>A<br>4LDK<br>3,350万円 | 702<br>B<br>3LDK<br>済 | 703<br>C<br>3LDK<br>2,910万円 |
| 601<br>A<br>4LDK<br>済       | 602<br>B<br>3LDK<br>済 | 603<br>C<br>3LDK<br>2,810万円 |
| 501<br>A<br>4LDK<br>済       | 502<br>B<br>3LDK<br>済 | 503<br>C<br>3LDK<br>済       |
| 401<br>A<br>4LDK<br>3,040万円 | 402<br>B<br>3LDK<br>済 | 403<br>C<br>3LDK<br>済       |
| 301<br>A<br>4LDK<br>済       | 302<br>B<br>3LDK<br>済 | 303<br>C<br>3LDK<br>済       |
| 201<br>A<br>4LDK<br>済       | 202<br>B<br>3LDK<br>済 | 203<br>C<br>3LDK<br>済       |

801 D 3LDK 済  
 802 C 3LDK 3,040万円

商談中住戸もございます。ご検討はお早めに!

**LIXIL KITCHEN** ミセスの毎日をサポート、高さ85cmのワークトップ

- スキットシンク
- ステンレストップ
- ソフトモーションレール
- シングルレバー水栓
- ガスコンロ
- キャビネット

妥協はしない  
こだわり設備

**LIXIL BATHROOM** いつも清潔で快適に、癒しのバスルーム空間

- 浴室換気乾燥暖房機
- 水はけの良い床
- さらモスタート付バス水栓
- エコフルシャワー

**LIXIL DRESSER** ひろびるボウル身支度スムーズ  
 エコハンドルくるくる水栓

**TOTO TOILET** 超節水&シャワートイレ  
 鏡扉のトイレ収納設置

複層ガラスサッシ  
 結露を軽減する複層ガラスサッシを採用。優れた断熱性能で省エネ効果UP。

**SECURITY** 安心して過ごせる住まい

- オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- 防犯カメラ
- 10年保証でサポート
- 住宅瑕疵担保責任保証制度

1階ホールに宅配用ロッカー設置

【建築概要】■名称/ルグラン福岡東■所在地/福岡市東区多の津5丁目25番12■交通/西鉄「流通センター公園前」バス停徒歩3分(約235m)■総戸数/20戸■販売価格/2,430万円(1戸)~3,350万円(1戸)■最多販売価格帯/2,300万円台、2,400万円台、2,500万円台、2,700万円台、2,900万円台、3,000万円台、3,200万円台(各2戸)■100万円単位■間取り/3LDK(14戸)、4LDK(6戸)■専有面積/60.40m<sup>2</sup>(6戸)~73.75m<sup>2</sup>(6戸)■バルコニー面積/11.64m<sup>2</sup>~12.88m<sup>2</sup>■ルーフバルコニー面積/91.19m<sup>2</sup>■敷地面積/667.49m<sup>2</sup>■建築面積/292.06m<sup>2</sup>■建築延べ床面積/1,689.67m<sup>2</sup>■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建て■建築確認番号/第BVJ-FUK19-10-1282号(令和元年8月8日)■地目/宅地■用途地域/準工業地域■地区・街区等/市街化区域、法第22区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■建築竣工予定/令和2年12月(予定)■入居予定/令和3年3月(予定)■事業主・売主/株式会社NKトラスト(公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会・一般社団法人九州不動産公正取引協議会 加盟店)■設計・監理/株式会社安成工務店一級建築士事務所■施工/株式会社安成工務店■管理会社/株式会社コミュニティサービス■分譲後の権利形態/(土地)住居専有面積割合による共有持分、(建物)専有部分:区分所有権、共有部分:住居専有面積割合による共有持分■管理費(月額)/7,500円~9,100円■修繕積立金(月額)/3,900円~4,760円■修繕積立金(初回一括)/193,000円~236,000円■ルーフバルコニー使用料(月額)/1,200円■私道負担/なし■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託。■駐車場/20台(平置き駐車場)■駐車場使用料(月額)/6,000円~8,000円■駐輪場/20台(平置き傾斜ラック式16台、平置き4台)・バイク置場5台■バイク置場使用料(月額)/1,500円■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト■広告有効期限/令和3年1月末日

建物は創業70年の安成工務店(総合建設業)の施工です。