

Le Grand ルグラン福岡東
FUKUOKA HIGASHI

新価格発表



福岡市内[東区]で新築分譲マンションが

頭金 / ボーナス
払い

0円

4LDK

毎月7万円台~
[当初5年間]

3LDK

毎月6万円台~
[当初5年間]

※返済年数35年、変動金利0.55% (当初5年間)



限定2邸 先着順申込受付

301号室:Aタイプ/4LDK

販売事務所使用住戸

~~2,940~~万円

旧価格公示日:
2019年10月19日

250万円
プライスダウン

2,690万円
(税込)

新価格公示日:2021年9月18日

603号室:Cタイプ/3LDK

モデルルーム使用住戸

~~2,810~~万円

旧価格公示日:
2019年10月19日

220万円
プライスダウン

2,590万円
(税込)

新価格公示日:2021年9月18日

即入居可

流通センター
公園前
バス停
徒歩3分
(約235m)

バス利用で
博多駅へ
約28分
(博多駅バスターミナル1Fバス停下車)

バス利用で
天神へ
約36分
(天神南ビル前バス停下車)

箱崎公園
へ徒歩
9分
(約715m)

自転車利用で
福北ゆたか線
JR袖須駅 7分
(約1,710m)
鹿児島本線
JR箱崎駅 10分
(約2,310m)

棟内モデルルーム公開中!

完成内覧会開催! 実際の住戸をご覧ください。

販売センター 301号室 ご来場完全予約制にて受付中

スマホで
今すぐ
予約可能



新型コロナウイルス感染防止対策を行っております。
感染防止として、温度計・アルコール消毒液の設置、スタッフのマスク(不織布・サージカル)着用、定期的な換気・消毒を行っています。安心してご見学いただくために「事前完全予約」を推奨しています。お気軽にお申し込みください。

ルグラン福岡東公式サイトまたは ☎0120-400-582にてご予約承っております。 ※営業時間/10:00~18:00(水曜日定休)

※掲載の航空写真は現地東側上空から現地周辺を撮影した写真(2012年撮影)にCG処理・光等の加工をしたもので、現在の周辺環境・眺望とは異なります。また将来変わる場合があります。※掲載の外観CGは図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは多少異なります。また外観形状の細部・設備機器等、敷地内の電柱・電線、敷地周辺の電柱・電線・標識・ガードレール等は表現されておりません。※徒歩分は1分=80m、自転車利用の場合1分=250m、車は時速40kmで算出したものです。※所要時間は交通機関の時刻表から最短の所要時間を表示しています。また通勤時間帯及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

小さなお子様には、たくさんの遊具でワイワイ楽しく。
 パパやママはジョギングコースで健康的に。

箱崎公園へ 徒歩 **9分** (約715m)
 多の津公園へ 徒歩 **2分** (約160m)
 多々良小学校へ 徒歩 **18分** (約1440m)



現地販売センター[301号室]へお越しください。
福岡市東区多の津5-25-12 駐車場をご用意しております。



【建築概要】■名称/ルグラン福岡東■所在地/福岡市東区多の津5丁目25番12■交通/西鉄「流通センター公園前」バス停徒歩3分(約235m)■総戸数/20戸
 ■販売戸数/20戸■販売価格/2,430万円(1戸)~3,350万円(1戸)■最多販売価格帯/2,300万円台、2,400万円台、2,500万円台、2,700万円台、2,900万円台、3,000万円台、3,200万円台(各2戸)※100万円単位■間取り/3LDK(14戸)、4LDK(6戸)■専有面積/60.40㎡(6戸)~73.75㎡(6戸)■バルコニー面積/11.64㎡~12.88㎡■ルーフバルコニー面積/91.19㎡■敷地面積/667.49㎡■建築面積/292.06㎡■建築延べ床面積/1,689.67㎡■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建て■建築確認番号/第BVJ-FUK19-10-1282号(令和元年8月8日)■地目/宅地■用途地域/準工業地域 ■地区・街区等/市街化区域、法第22区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建築竣工/令和2年12月建物完成済■入居/即入居可(諸手續完了後)■事業主・売主/株式会社NKトラスト(福岡県知事(2)17866号、(公)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)■販売代理/オリエルホーム株式会社(公)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)■設計・監理/株式会社安成工務店一級建築士事務所■施工/株式会社安成工務店■管理会社/株式会社コミュニティサービス■分譲後の権利形態/〈土地〉住居専有面積割合による共有持分、〈建物〉専有部分:区分所有権、共有部分:住居専有面積割合による共有持分■管理費(月額)/7,500円~9,100円■修繕積立金(月額)/3,900円~4,760円■修繕積立基金(初回一括)/193,000円~236,000円■ルーフバルコニー使用料(月額)/1,200円■私道負担/なし■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託。■駐車場/20台(平置き駐車場)■駐車場使用料(月額)/6,000円~8,000円■駐輪場/20台(平置き傾斜ラック式16台、平置き4台)・バイク置場5台■バイク置場使用料(月額)/1,500円■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト■広告有効期限/令和3年12月末日

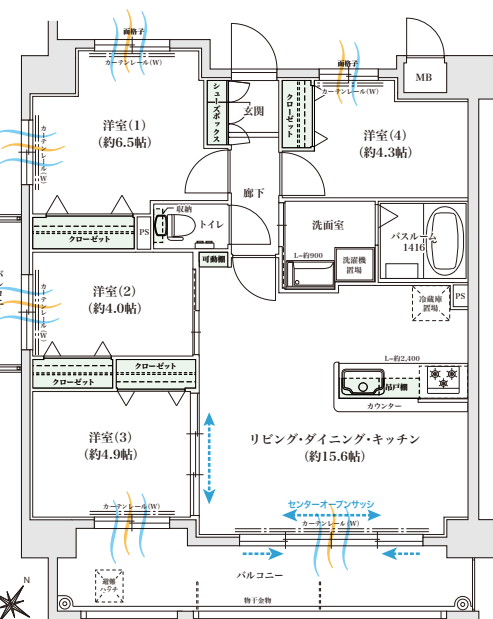
全邸南向き 陽当たり Good!! / センターオープンサッシ開放的なLDK!

A 4LDK
 生活合計面積
 (専有面積+バルコニー面積)
85.39㎡

専有面積
73.75㎡
 バルコニー面積
11.64㎡

新価格
 [301号室]
2,690万円 (税込)

[301号室]のお支払い例
 頭金/ボーナス払い
0円

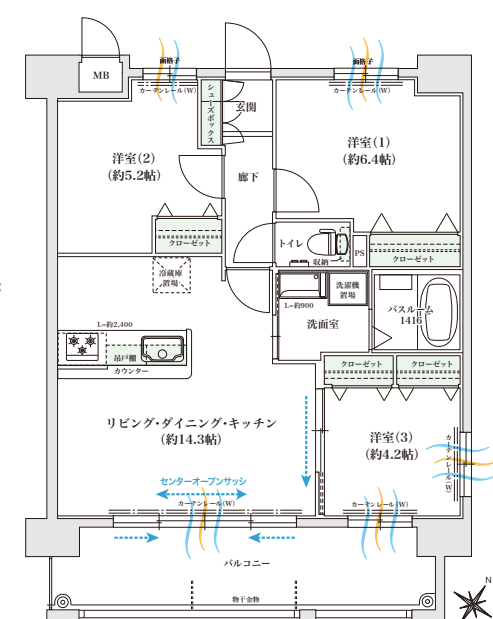


C 3LDK
 生活合計面積
 (専有面積+バルコニー面積)
77.77㎡

専有面積
65.44㎡
 バルコニー面積
12.33㎡

新価格
 [603号室]
2,590万円 (税込)

[603号室]のお支払い例
 頭金/ボーナス払い
0円



毎月 **70,424円**
 [当初5年間]
 ※返済年数35年、借入額2,690万円
 同じ条件で、返済年数50年の場合
 (当初5年間) **月々51,290円**

毎月 **67,806円**
 [当初5年間]
 ※返済年数35年、借入額2,590万円
 同じ条件で、返済年数50年の場合
 (当初5年間) **月々49,383円**

[住宅ローン]西日本シティ銀行提携ローンを利用。融資限度額50万円~1億円。[お支払い例]変動金利0.55%(当初5年)、返済期間35年・50年の場合。変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。※借入時のご年齢によっては35年・50年払いができない場合がございます。 **実際のお部屋・眺望・陽当たりが見学できます。**

ペットと暮らす。飼育についてご相談ください。飼育には一定のルールがございます。

平置き駐車場 **100% 完備**

結露を軽減 複層ガラスサッシ

1階共用 エントランスに 宅配用ロッカーを設置

売主/事業主 **株式会社NKトラスト** 管理会社 **株式会社コミュニティサービス** 設計・監理/施工会社 **株式会社安成工務店**

〒810-0022 福岡市中央区薬院4丁目1-4-1 薬院四ツ角ビル301 TEL 092-524-7167
 〒810-0001 福岡市中央区天神5丁目10番11号 TEL 092-781-7770
 〒751-0865 山口県下関市綾羅木新町3丁目7-1 TEL 083-252-2419

分譲中・分譲予定・計画中の **Le Grand** シリーズ

羽犬塚駅前 好評分譲中
 姪浜南 2022年新春販売開始予定
 飯塚市 計画中

https://nk-trust.co.jp/legrand-fukuokahigashi/