

新価格発表

購入応援 Campaign

限定2邸 先着順申込受付開始

最大250万円 プライスダウン!!

301号室:Aタイプ/4LDK 販売事務所使用住戸

~~2,980~~万円 (税込)
旧価格公示日:2019年10月19日
**250万円
プライスダウン** → **2,690**万円 (税込)
新価格公示日:2021年9月18日

603号室:Cタイプ/3LDK モデルルーム使用住戸

~~2,810~~万円 (税込)
旧価格公示日:2019年10月19日
**220万円
プライスダウン** → **2,590**万円 (税込)
新価格公示日:2021年9月18日

即入居可

SMART & ACTIVE

Le Grand ルグラン福岡東 FUKUOKA HIGASHI

福岡市内[東区]で新築分譲マンションが 3LDK 2,500万円台 / 4LDK 2,600万円台!



棟内モデルルーム公開中!

完成内覧会開催! 実際の住戸をご覧ください。

販売センター 301号室 ご来場完全予約制にて受付中

スマホで
今すぐ
予約可能



新型コロナウイルス感染防止対策を行っております。
感染防止として、温度計・アルコール消毒液の設置、スタッフのマスク(不織布・サージカル)着用、定期的な換気・消毒を行っています。安心してご覧いただくために「事前完全予約」を推奨しています。お気軽にお申し込みください。

ルグラン福岡東公式サイトまたは ☎0120-400-582にてご予約承っております。 ※営業時間/10:00~18:00(水曜日定休)

※掲載の航空写真は現地東側上空から現地周辺を撮影した写真(2012年撮影)にCG処理・光等の加工をしたもので、現在の周辺環境・眺望とは異なります。また将来変わる場合があります。※掲載の外観CGは図面を基に描き起こしたもので形状・色等は実際とは多少異なります。また外観形状の細部・設備機器等、敷地内の電柱・電線、敷地周辺の電柱・電線・標識・ガードレール等は表現されておりません。※徒歩分は1分=80m、自転車利用の場合1分=250m、車は時速40kmで算出したものです。※所要時間は交通機関の時刻表から最短の所要時間を表示しています。また通勤時間帯及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

小さなお子様には、たくさんの遊具でワイワイ楽しく。
ご主人はジョギングコースで健康的に。

箱崎公園へ 徒歩 9分 (約715m)
 多の津公園へ 徒歩 2分 (約160m)
 多々良小学校 徒歩 18分 (約1440m)



Le Grand
 現地販売センター
 〈棟内モデルルーム〉

現地販売センター「301号室」へお越しください。
 福岡市東区多の津5-25-12 駐車場をご用意しております。

箱崎公園

箱崎公園:2019年7月26日撮影 ※徒歩分数は1分=80mで算出したものです。※所要時間は道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

入居者様 interview

ルグラン福岡東で暮らし
ご家族にご購入に至るまでの
想いや、暮らしで実感した
満足感や魅力など
リアルな声をお伺いました。

箱崎公園とかも
近いので、
子供にも良かった。



ご入居者K様

以前は3DKの社宅に住んでいました。趣味が野球で、チームに所属しています。さっきもジョギングしてき
たんですよ。購入の決め手は、福岡市内で、実家に近くて、あとは僕の理想だった庭付き一戸建て的なイ
メージのルーパバルコニーがあったことです。もう1つは、営業担当のNさんです。販売センターには何十
回も足を運んで確認したり相談したんですが、的確な回答がいただけたのが大きいです。信頼できると
思いました。妻は、戸建てよりマンションの方がセキュリティがしっかりしてるのが良かったみたいで
す。僕も同感です。僕が単身赴任する可能性があるので防犯の面でも怖くないかなと。近所にスーパーも
ありますし、箱崎公園とかも近いので、子供にも良かったかなと思います。(ご主人談)

Question 今後購入予定の方にアドバイスをお願いします。
Answer 家の購入予定があるなら、早い段階での決断が必要だと思います。それと、理想の生活に妥協
すると後から不平不満だったり失敗したなっていう思いが出てくるので、それがないように、担当の方に
本音で納得いくまで相談した方がいいです。

私達も早く買って
いれば良かったと
思います。



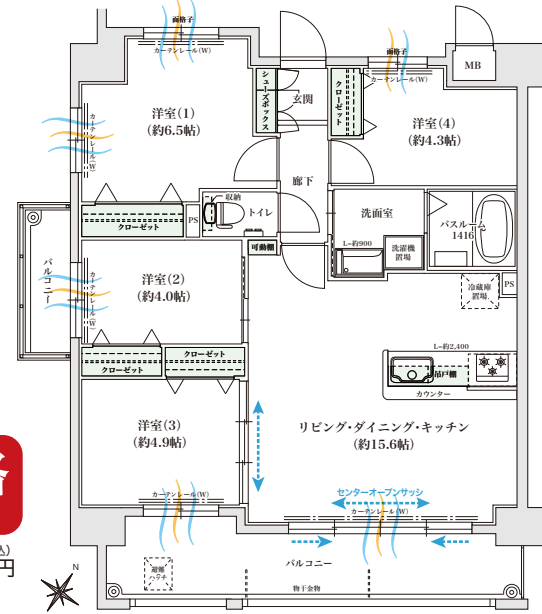
ご入居者U様

以前の住居は賃貸のアパートでした。ここに越してからは、箱崎公園や多の津公園が近いので、二人で夜のウォー
キングにハマっています。最初は中古マンション限定で探してたらいいんですけど(私は初めて聞きましたが笑)、中古
もそこそこ高いし、だったら新築の方がいいかなと思ったそうなんです。自転車通勤圏内です！現物を内覧したとき
の印象は思ったより広いと感じました。キッチンが広くて使いやすいです。それにバルコニー！広くてどう活用してい
こうか協議中です(笑)。購入の決め手は、やはり主人の職場に近い、それが一番ですね。私は車通勤で遠くなったん
ですが、職場が変わる可能性もありますし。それと、営業担当がNさんだったので本当に良かったです。良い意味でライ
トな接客で、圧はないけど言う事はちゃんとと言ってきて説明もして、信頼できましたね。(奥様談)

Question これから購入予定や迷われている方へメッセージをお願いします。
Answer ほとんどの方がローンを組まれると思いますので、返済のことを考えたら(いずれは欲しいと思っているなら)
早めに買った方がいいと思います。私達も早く買っていれば良かったと思います。結果的にここで出会ったのが今
だったので、良かったんですけど(笑)。

全邸南向き 陽当たり Good!! / センターオープンサッシ開放的なLDK!

A 4LDK
 生活合計面積
 (専有面積+バルコニー面積)
85.39m²
 専有面積
73.75m²
 バルコニー面積
11.64m²



新価格
 [301号室]
2,690万円 (税込)

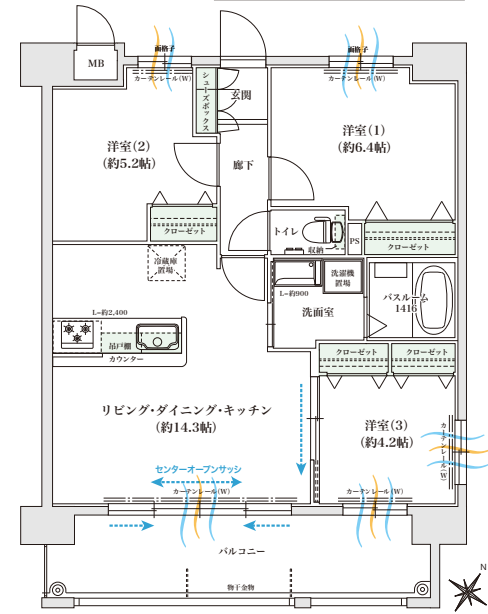
[301号室]のお支払い例

頭金/ボーナス払い **0円**
 毎月 **00,000円**
 [当初5年間]
 ※返済年数35年、借入額2,690万円

【毎月必要な費用(一例)】
 管理費:9,100円/修繕積立金:4,760円
 駐車場利用料/6,000円(屋外平置きの場合)
すべて込みの総支払額(一例)
00,000円

上記条件で、返済年数50年の場合(当初5年間) **月々00,000円**

C 3LDK
 生活合計面積
 (専有面積+バルコニー面積)
77.77m²
 専有面積
65.44m²
 バルコニー面積
12.33m²



新価格
 [603号室]
2,590万円 (税込)

[603号室]のお支払い例

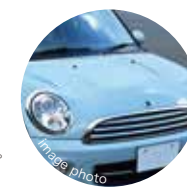
頭金/ボーナス払い **0円**
 毎月 **00,000円**
 [当初5年間]
 ※返済年数35年、借入額2,590万円

【毎月必要な費用(一例)】
 管理費:8,100円/修繕積立金:4,220円
 駐車場利用料/6,000円(屋外平置きの場合)
すべて込みの総支払額(一例)
00,000円

上記条件で、返済年数50年の場合(当初5年間) **月々00,000円**



ペットと
暮らす。
飼育についてご相談ください。
飼育には一定のルールがございます。



平置き駐車場
100%
完備

安心・安全・快適な設備仕様



[住宅ローン] 西日本シティ銀行提携ローンを利用、融資限度額50万円~1億円、[お支払い例] 変動金利0.55%(当初5年)、返済期間35年の場合。変動金利は5年ごとに見直しがございます。金利情勢により変動します。※借入時のご年齢によっては35年・50年払いができない場合もございます。 **実際のお部屋・眺望・陽当たりが見学できます。**

【建築概要】■名称/ルグラン福岡東■所在地/福岡市東区多の津5丁目25番12■交通/西鉄「流通センター公園前」バス停徒歩3分(約235m)■総戸数/20戸■販売戸数/20戸■販売価格/2,430万円(1戸)~3,350万円(1戸)■最多販売価格帯/2,300万円台、2,400万円台、2,500万円台、2,700万円台、2,900万円台、3,000万円台、3,200万円台(各2戸)※100万円単位■間取り/3LDK(14戸)、4LDK(6戸)■専有面積/60.40m²(6戸)~73.75m²(6戸)■バルコニー面積/11.64m²~12.88m²■ルーパバルコニー面積/91.19m²■敷地面積/667.49m²■建築面積/292.06m²■建築延べ床面積/1,689.67m²■構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上8階建て■建築確認番号/第BVJ-FUK19-10-1282号(令和元年8月8日)■地目/宅地■用途地域/準工業地域■地区・街区等/市街化区域、法第22区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■建築竣工/令和2年12月建物完成済■入居/即入居可(諸手続完了後)■事業主・売主/株式会社NKトラスト(福岡県知事(2)17866号、(公)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟)■販売代理/株式会社レオパルディ(公)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟■ルーパバルコニー使用料(月額)/1,200円■私道負担/なし■分譲後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託。■駐車場/20台(平置き駐車場)■駐車場使用料(月額)/6,000円~8,000円■駐輪場/20台(平置き傾斜ラック式16台、平置き4台)・バイク置場5台■バイク置場使用料(月額)/1,500円■設計図書閲覧場所/株式会社NKトラスト■広告有効期限/令和3年10月末日

売主/事業主 **株式会社NKトラスト** 管理会社 **株式会社コミュニティサービス** 設計・監理/施工会社 **株式会社安成工務店**

〒810-0022 福岡市中央区東区4丁目1-4-1 業院四ツ角ビル301 TEL 092-524-7167
 〒810-0001 福岡市中央区天神5丁目10番11号 TEL 092-252-2419

◇SNS公式アカウント **YouTube** **f** **Instagram** **Twitter** **ルグラン福岡東公式サイト公開中**

分譲中・計画中の **Le Grand** シリーズ
 羽犬塚駅前 **好評分譲中** **福岡市西区 計画** **飯塚市 計画**

https://nk-trust.co.jp/legrand-fukuokahigashi/