

博多駅・天神へ GOODアクセス!!

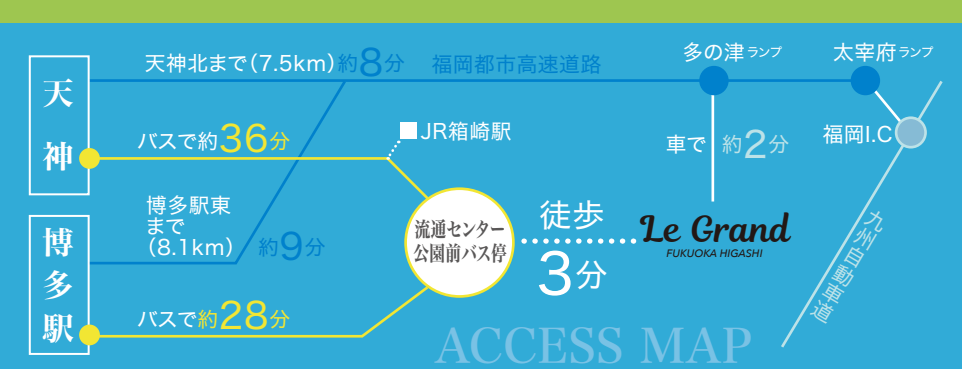
博多駅は半径3km圏内、天神エリアも5km圏内。車・西鉄バスを利用してスムーズアクセス。
福岡都市高速道路を利用すれば、博多駅へ約9分、天神へ約8分と、さらにダイレクトで快適です。
福岡空港へも車で約7分(4,100m)とアクセスも良好です。
コンパクトシティFUKUOKAをアクティブに楽しめるGoodポジションです。



都心部へダイレクトアクセス。
徒歩3分の「流通センター公園前」バス停から博多駅へ、天神へ乗換えなしで快適!!

最寄りの「流通センター公園前」バス停から博多駅や天神へも乗換えなしでダイレクトにアクセス。お車をご利用なら福岡都市高速「多の津ランプ」へ約2分の近さ。都心部へ外へと気軽に抜け出せるポジションです。

都市高速道路: 多の津ランプへ車で約2分



※掲載の航空写真は現地東側上空から現地周辺を撮影した写真(2012年撮影)にCG処理・光等の加工したもので、現在の周辺環境・眺望とは異なる場合があります。また将来変わる場合があります。※徒歩分は1分=80m、車は時速40kmで算出したものです。※所要時間は交通機関の時刻表から算出した所要時間を表示しています。また通勤時間等及び道路状況によりさらに時間がかかる場合がございます。

日々のお買物も身近で便利。

車利用で約3分圏内に5つのスーパー、百年橋通り沿いには、多くのお店が点在。

都心部と福岡市東部を結ぶ国道3号線バイパス(百年橋通り)。周辺には飲食店や書店、ホームセンターなどお店がいっぱい。車で気軽に往けるスーパーも多く点在し、日々のお買物には事欠きません。

イオン福岡東ショッピングセンターへ車で約4分



無駄を省いて、シンプルに暮らしたい! そんな若いファミリーへ。

全戸南向き住戸

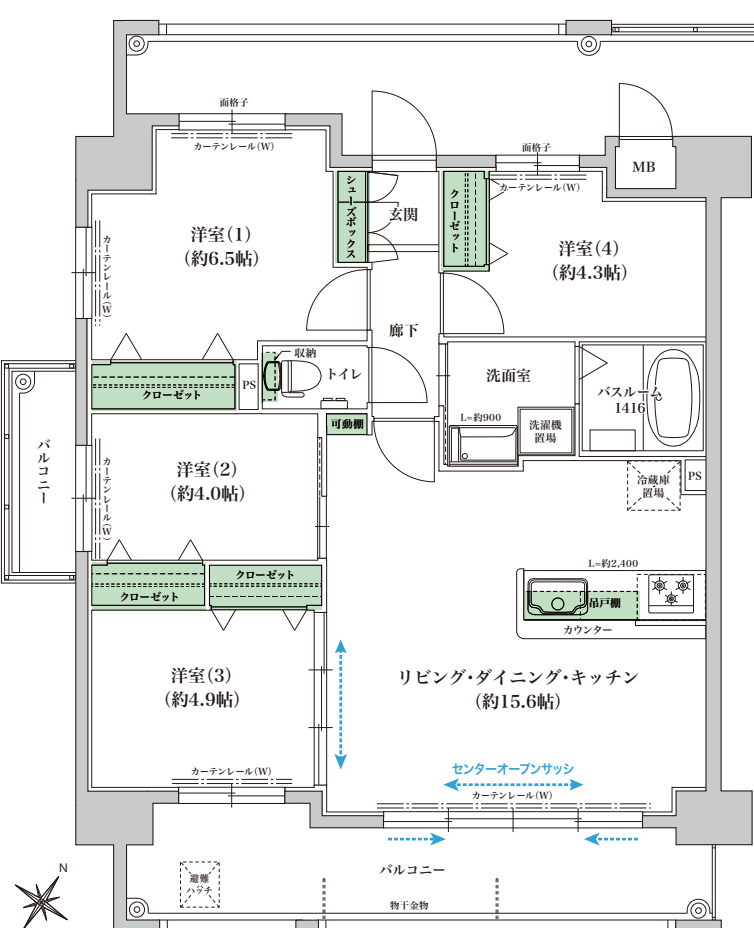
リビングルームに開放感!! 「センターオープンサッシ」を採用



LDK & Loof Balcony

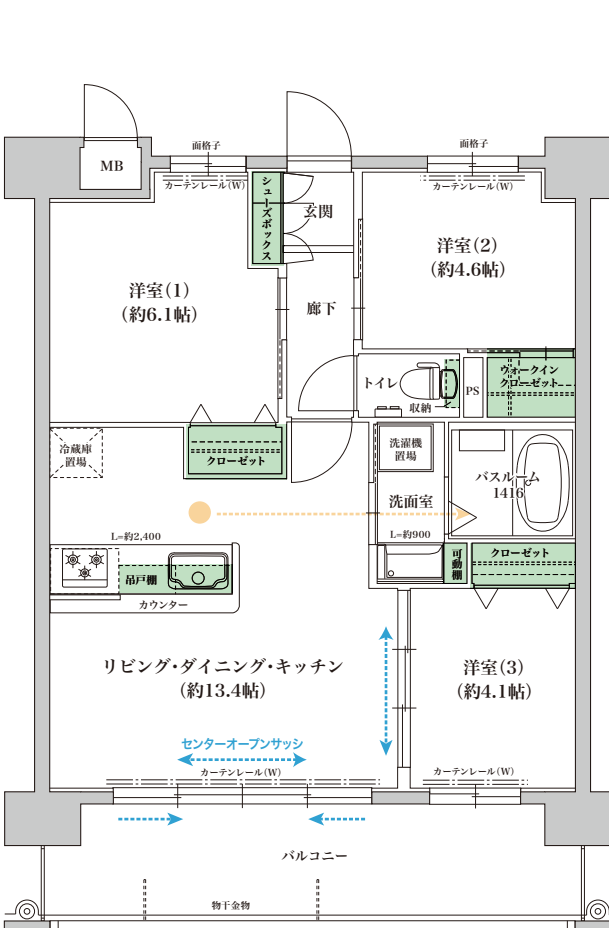
A type
4LDK

専有面積
73.75^m2
バルコニー面積
11.64^m2
お支払い例
販売価格2,760万円(税込)の場合
頭金0円
月々の返済額(当初5年)
32,034円
ボーナス払い(年2回) 192,406円
ボーナス払いなし(毎月均等払い)
月々の返済額(当初5年)
64,069円



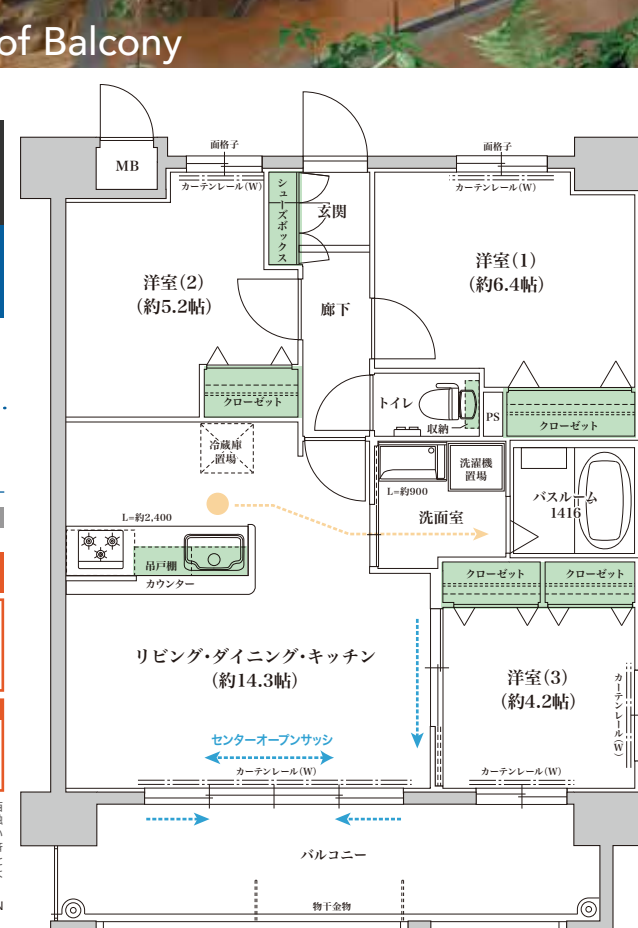
B type
3LDK

専有面積
60.40^m2
バルコニー面積
12.16^m2
お支払い例
販売価格1,950万円(税込)の場合
頭金0円
月々の返済額(当初5年)
22,633円
ボーナス払い(年2回) 135,939円
ボーナス払いなし(毎月均等払い)
月々の返済額(当初5年)
45,266円



C type
3LDK

専有面積
65.44^m2
バルコニー面積
12.33^m2
お支払い例
販売価格2,340万円(税込)の場合
頭金0円
月々の返済額(当初5年)
27,160円
ボーナス払い(年2回) 163,127円
ボーナス払いなし(毎月均等払い)
月々の返済額(当初5年)
54,320円



毎日のライフシーンをスマートに、快適に。



※掲載の室内CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また外観形状の細部・設備機器等、敷地内の電柱・電線、敷地周囲の電柱・電線・標識・ガードレール等は表示されておらず、また、外観や植栽計画は予告なく変更される場合があります。予めご了承ください。※設備・仕様の掲載写真は各メーカーからの参考写真のため、形状や色調など実際とは異なります。またイメージ写真は実際とは異なる場合があります。オプション等は含まれません。

LIXIL KITCHEN

ミセスの毎日をサポート、ワークトップ高さ85cmのキッチン

- スキットシンク
- ステンレストップ
- ソフトモーションレール
- キャビネット

LIXIL BATHROOM

いつも清潔で快適に、癒しのバスルーム空間

- 浴室換気乾燥暖房機
- 水はけの良い床
- サーモスタット付バス水栓
- エコフルシャワー
- くるりんポイ排水口
- とるピカ

LIXIL DRESSER

■ひるびるボウル身支度スムーズ
■エコハンドルのくるくる水栓

TOTO TOILET

■超節水&シャワートイレ
■鏡扉のトイレ収納設置

複層ガラスサッシ

結露を軽減する複層ガラスサッシを採用。優れた断熱性能で省エネ効果UP。

平置き駐車場 100%完備

車の出入庫もスムーズ、朝のお出かけも楽々。
全戸平置きの駐車場をご用意。車の出入れはもちろん、家族の乗り降りや荷物の積み下ろしもスムーズに行えます。車高が高いお車も安心して駐車できます。

1階ホールに宅配用ロッカー設置 不在時の荷物の受け取りも安心です。

SECURITY 家族が安心して過ごせる住まい

- オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- 防犯カメラ
- ディンプルキー
- 防犯サターン

10年保証を保険でサポート
住宅瑕疵担保責任保証制度